

# Porzione Villa in

Rif. 694 Belpasso (CT) € 78.000,00

Piano Tavola Belpasso, zona centrale ben servita, di facile collegamento alle principali arterie provinciali ed autostradali, a 2 km dal centro commerciale Etnapolis, proponiamo in vendita appartamento in villa da ristrutturare, con ingresso pedonale indipendente su giardino e terrazzino di pertinenza esclusiva posto al piano terra articolato come segue: Ingresso su corridoio disimpegno, cucina 12 mq, soggiorno 18 mq, una camera da letto 18 mq, ripostiglio 6 mq, bagno con doccia e corridoio disimpegno per 85 mq c.ca., giardino e terrazza di pertinenza esclusiva mq 80 c.ca. Euro 78.000 Ape: In fase di valutazione. Per info Gafimm Immobiliare 0957131932/3495860881. Riferimento agenzia 694.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
**CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione**