

# Villa in

Rif. A1011 Pistoia (PT) € 1.800,00

Pistoia, periferia Ovest. Nelle immediate vicinanze del raccordo autostradale, all'interno di tenuta ottocentesca immersa nel verde, panoramica villa storica circondata da parco di 3000 mq ca con vasca composta da 11 ampi vani, 4 servizi oltre a taverna ed accessori per complessivi 600 mq ca. L'immobile &grave; composto al piano terra da doppio ingresso, salone triplo, sala da pranzo, studio, sala con camino, sala da biliardo e bagno, al primo piano da ampio disimpegno, 6 camere matrimoniali e 3 bagni e al piano seminterrato da locali di servizio e cucina. Ideale e gi&grave; predisposta anche per utilizzo commerciale (struttura ricettiva, ristorazione, Bed & Breakfast).



**CLASSE ENERGETICA: G 585,9 kWh/m<sup>2</sup> a**