

# Rustico o Casale in

Rif. CAST213 Castelnuovo Magra (SP) € 170.000,00

CASTELNUOVO MAGRA PRIMA COLLINA. In bel contesto verde e soleggiato, a poca distanza dai servizi porzione di bifamiliare terratetto libera su 3 lati con terreno di circa 200 mq. L'immobile sviluppato su due livelli e' diviso in otto vani, quattro a piano terra e quattro a piano primo. Possibilit&agrave; di creare un unica unit&agrave; oppure due appartamenti distinti ognuno con camera a cameretta e con ingresso indipendente. Il fabbricato necessita di lavori di riordino. Possibilit&agrave; di anettere ulteriori 1.000 mq di terreno fino a complessivi ulteriori 13.000 mq di terreno. Prezzo leggermente trattabile

**CLASSE ENERGETICA: G**

 Coefficiente kWh/m2