

# Casa singola in

Rif. ARC47 Arcola (SP) € 150.000,00

ARCOLA in zona collinare immersa nel verde e nella tranquillità; ma in contesto residenziale abitato, VILLA INDIPENDENTE DI NUOVA COSTRUZIONE con 3800 mq di giardino. L'immobile è composto a piano terra da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, camera, bagno, ampio porticato. Al piano superiore, camera matrimoniale con servizio interno, cameretta, bagno e balcone. Completa la proprietà; ampia taverna con possibilità; di realizzare zona open space/ rustico con porte finestre di accesso diretto al giardino e garage. L'immobile al prezzo indicato viene venduto "al grezzo"; da ultimare. Prezzo di vendita dell'immobile finito è; di 260.000 euro. CLASSE ENERGETICA:

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>