

# Villa in vendita

Rif. CAST239 Castelnuovo Magra (SP) € 525.000,00

LOCALITA' SARTICOLA, Villa monofamiliare totale vista mare con piscina. L'immobile si sviluppa su due piani fuori terra ed è composto: a piano terra ingresso, luminoso soggiorno doppio con camino, ampio porticato verandato, cucinotto e bagno. A piano primo, zona studio, 3 camere e due bagni; ampia terrazza panoramica. Terreno di 5000 mq con piscina. Prezzo trattabile CLASSE ENERGETICA: G



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>