

# Villetta Schiera in

Rif. ORT385 Ortonovo (SP) € 270.000,00

LUNI SCAVI. BELLA VILLETTA ANGOLARE LIBERA SU 3 LATI, 3 CAMERE, GIARDINO, GARAGE. L'immobile è così sviluppato: a piano terra bel giardinetto privato, ingresso in luminoso soggiorno, cucina abitabile, bagno, balcone. A piano primo camera matrimoniale, 2 camerette, bagno, 2 balconi. Mansarda h 220- h 0.60 pavimentata e con impianti tutti, da adibire a eventuale quarta camera con studio. Completa la proprietà: taverna con camino e cucina, oltre Garage. Comodo parcheggio pubblico a pochi metri. Finiture anni 90". Prezzo trattabile. Ottimo affare! CLASSE ENERGETICA: G 215 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>