

# **Porzione di Casa in vendita**

Rif. ort392 Ortonovo (SP) € 259.000,00

LUNI ANTICA. Porzione di bifamiliare su 3 livelli , seminterrato, piano terra e primo piano cos&grave; composta: piano seminterrato: ambio ambiente a uso taverna con predisposizione attacchi acqua/ gas per cucina e bagno oltre due locali adibiti uso cantina/ripostiglio. Piano terra ingresso in ampio soggiorno con camino con sistema di riscaldamento ad aria , piccolo studio, cucina abitabile con mobili su misura e grande bagno con doccia. Piano primo composto da 1 camera matrimoniale e 1 camera uso doppia , locale uso lavanderia/ stenditoio e bagno con vasca. Grande terrazza esterna pavimentata e coperta con piccola cucina e lavandino. Possibilit&grave; terza camera. Pavimentazione interna, compresi seminterrato e scale in marmo Calacatta. Impianto di riscaldamento e acqua calda sanitaria autonomo con integrazione da solare termico e biomassa (pellet). Recent ristrutturazione del tetto con isolamento (Isotec). Ampio cortile privato esterna coperto con tettoia e posto per n. 2/3 auto.



Coeficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it