

## 4 o più locali in vendita

Rif. marina270 Carrara (MS) € 290.000,00

MARINA DI CARRARA a 100 metri dalla spiaggia appartamento in palazzina quadrifamiliare sito al primo piano di 100 mq oltre mansarda condonata di 90 mq al livello superiore collegati da scala interna e scala condominiale. L'immobile è composto: al primo piano ampio salone con camino, cucina abitabile, camera matrimoniale con servizio privato con doccia, cameretta (studio), bagno con vasca a idromassaggio, ripostiglio e due balconi. Al piano mansardato salottino, terrazzino a tasca, due camere matrimoniali e bagno con doccia. Completano la proprietà: 250 mq di giardino recintato con annesso agricolo, oltre garage e cantina unite tra loro per un totale di 40mq.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

Possibilità di ricavare unità immobiliare distinta nella mansarda, oltre bilocale a piano terra ricavabili nel locale cantina garage e appartamento di 4 ampi vani a piano primo. Prezzo trattabile CLASSE ENERGETICA: C