

# Villetta Schiera in vendita

Rif. massa14 Massa (MS) € 210.000,00

LOC. PARTACCIA, a circa 1 km dal mare, SEMINDIPENDENTE TERRATETTO con ingresso indipendente disposta su due livelli con ampio giardino di propriet&agrave;! L'immobile &egrave; composto a piano terra da ingresso, cucinotto, soggiorno, bagno, porticato di accesso a giardino di circa 150 mq con cancello carrabile e posti auto. A piano primo, camera matrimoniale, cameretta, bagno. L'immobile fa parte di piccolo complesso residenziale senza spese di condominio. L'immobile &egrave; stato completamente ristrutturato: impianti nuovi con certificazione, infissi doppi vt e tapparelle nuove, video citofono, caldaia a condensazione nuova con impianto di riscaldamento separato tra i due piani, predisposizione home teatre e tanti altri accorgimenti....Prezzo trattabile CLASSE ENERGETICA: G 185,34 kWh/m<sup>2</sup> a

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>