

## 3 locali in

Rif. arc49 Arcola (SP) € 75.000,00

La Spezia - Arcola locali&grave; Ressora, in piccola palazzina di soli 2 piani totalmente riqualificata sia di tetto che facciata vendesi trilocale posto al piano terra con ingresso Indipendente e composto da cucina abitabile, soggiorno, camera matrimoniale, servizio con doccia. Termoautonomo. piccola corte privata. Nessuna spesa condominiale. Facilit&grave; di posteggio auto. Ideale per investimento, A soli 5 km da Lerici. Richiesta 75000 Euro. Per informazioni e visita immediata disponiamo delle chiavi contattare 3479172506

escrizione immobile Stato: Libero al rogito Piano: Terra Mq tot: 50 N&deg; camere: 1 N&deg; vani: 3 Cucina: Abitabile Esposizione esterna: Si N&deg; terrazzi: 1 MQ terrazzi: 6 N&deg; bagni: 1 Infissi esterni: Doppio vetro / Plastica Stato manutenzione: Ristrutturato Tapparelle / persine: Persiane plastica Classe Energetica DL 192 19/08/05 Classe Energetica: G consumo: 166 kwh/mq Tipologia costruzione: Media Signorile Anno: 1980 Piani totali edificio: 2