

# Porzione di Casa in

Rif. CAST271 Castelnuovo Magra (SP) € 55.000,00

CASTELNUOVO MAGRA LOC. COLOMBIERA SEMINDIPENDENTE SU DUE LIVELLI. Ingresso, soggiorno, cucina e bagno, al piano superiore camera matrimoniale, camera singola, bagno e terrazza. Posto auto di propriet&agrave;. L'immobile necessita di lavori di riordino. Per info 393.1713940 Castelnu&ocute;vo Magra (Castarn&ocute; in ligure[3]) &egrave; un comune italiano di 8 382 abitanti della provincia della Spezia in Liguria. &Egrave; il settimo comune della provincia per numero di abitanti. Castelnuovo Magra &egrave; un antico borgo situato sul monte Bastione, un colle che digrada verso la piana del fiume Magra. La posizione consente al centro abitato una panoramica a 360&deg; sulla vallata, tale da consentire una splendida visuale che va dalla costa tirrenica alla val di Vara. Nelle giornate particolarmente limpide si possono scorgere le isole della Gorgona e della Capraia fino alle cageme della Corsica. L'altitudine massima del territorio

 Coefficiente kWh/m2