

## **Villa in vendita**

Rif. ort425 Luni (SP) € 550.000,00

DOGANA DI ORTONOVO, ELEGANTE PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE!  
Immobile recente costruzione in perfetto stato cos&grave; composta: a piano terra ingresso, soggiorno doppio, disimpegno, sala da pranzo, cucina, bagno, doppio porticato con accesso a giardino di mq 450, vano adibito a camera e ulteriore vano allestito come cucina(piccola unit&grave; bilocale con ingresso indip.te). A piano primo, tre camere, bagno, terrazzo. Completa la propriet&grave; ampia taverna finita come piano abitativo dotata di di impianti ecc.....Impianto di allarme e Impianto di irrigazione computerizzato con pozzo artesiano. Prezzo trattabile! Ottimo immobile CLASSE ENERGETICA: G



Coefficiente kWh/m2