

# Villa in vendita

Rif. sarz443 Sarzana (SP) € 500.000,00

SARZANA loc. Sarzanello. A circa 2 km dal centro di Sarzana e 10 minuti dal mare, in bel contesto residenziale aperto e soleggiato, vendiamo elegante villa unifamiliare di pregevole fattura e finitura per complessivi 250 mq oltre 400 mq circa di giardino circostante. L'immobile ha un'ampia taverna con cucina a piano terra, un porticato ed una veranda consentono l'accesso all'esterno dove troviamo giardino allestito con locale forno /barbecue e dotato di posti auto al suo interno; completa il piano terra un bagno di servizio ed un laboratorio. Una comoda scala in marmo permette di raggiungere il primo piano occupato da un salone doppio con grande terrazza, una cucina, uno studio anch'esso con terrazzo, una cameretta ed un servizio. Completa la proprietà; a piano superiore, due comode camere matrimoniali, un ampio balcone, doppi servizi. La villa presenta ottime finiture, e può essere indicata anche per ospitare due nuclei familiari. Il prezzo è trattabile. CLASSE

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2024 www.vendesiaffittasi.it