


## 4 o più locali in

Rif. ort429 Ortonovo (SP) € 140.000,00

ISOLA DI ORTONOVO, Bell appartamento piano terra rialzato con giardino privato. L'immobile è così composto: ingresso, soggiorno con cucina avista, balcone di accesso al giardino, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta, bagno. Arredato della cucina! ottimo stato! Completa la proprietaria; cantinetta, posto auto interno. Prezzo trattabile. Per info 3479172506 Il territorio comunale è posto ai piedi delle Alpi Apuane, nell'estrema propaggine della Riviera di Levante, in prossimità del confine con la regione Toscana Il centro storico di Ortonovo sorge su una delle colline che diradano verso la piana del fiume Magra, e gran parte del territorio

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

tunense, disabitata se si escludono i borghi di Nicola e Annunziata, si sviluppa nelle zone collinari. A sud-ovest si trova una valle che si insinua tra le colline, in cui si trova la località di Casano (sede comunale). La comunità della collina a sud est di questa piccola valle ospita il