

# Casa singola in

Rif. P00630 Carpi (MO) € 270.000,00

CARPI ZONA BOLLITORA. Casa singola con giardino privato su 4 lati in ottimo stato, dotata di una buona metratura abitabile che rende la casa adatta a chi cerca ampi spazi abitativi e lavorativi (possibilit&grave; di bifamigliare). La casa attualmente &grave; composta: ampio portico, ingresso, autorimessa doppia e AMPIO LABORATORIO INDIPENDENTE con antibagno e bagno al p.terra; ingresso, soggiorno grande con balcone, cucina di 18mq, 3 camere ampie, 2 bagni finestrati al primo piano; soffitta collegata con scala in muratura, la parte alta &grave; stata finita ed &grave; abitabile, la parte bassa &grave; ad uso ripostiglio. Ottima struttura (tetto

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

trattato nel '97), climatizzata ogni piano, impianto elettrico con certificazione. Rich. EURO 270.000,00 Rif. P00630 - Eurocasaimm Agenzie Immobiliari Carpi - Via G.

Mazzali n. 23 Tel.: 059/645023 - carpi@eurocasaimm.com -

www.eurocasaimm.com CLASSE ENERGETICA: la fase di valutazione