

## 4 o più locali in

Rif. V517 Alviano (TR) € 95.000,00

Immerso nella splendida natura umbra, fra le città di Orvieto e Amelia, troviamo il paese medievale di Alviano. Appena fuori dal paese vi proponiamo una proprietà composta da una casa su due piani, dai magazzini, dai garages e dal terreno. La casa, di 185 metri quadrati circa, libera su tre lati ed è composta al piano terra da taverna, cantina, ripostiglio e servizio; al primo piano da cucina, soggiorno, tre camere, servizio, ripostiglio e balcone. La casa è da ristrutturare. I magazzini misurano 70 metri quadrati circa, le rimesse 55 metri quadrati circa, il vecchio forno e le vecchie stalle 30 metri quadrati circa: tutte le costruzioni sono

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

adiacenti la casa. Completa la proprietà il terreno di 7150 metri quadrati circa. La proprietà è panoramica sulla vallata dove troviamo anche il lago di Alviano, oasi del WWF. Contattateci per ulteriori informazioni e per prendere un appuntamento. La proprietà dista 5