

Rustico o Casale in vendita

Rif. C087_ Todi (PG) € 250.000,00

Nelle immediate vicinanze di Todi (PG), a 5 km, all'interno della frazione di Pontecuti, antico casale indipendente in pietra di complessivi 450 mq., composto da due unità immobiliari, disposto su tre livelli con caratteristiche cantine con vecchie pietre originali e terreno esclusivo con alberi di alto fusto, di cui una parte anche edificabile. Attualmente è prevista una destinazione commerciale per la realizzazione di un'attività ricettiva, che prevede la ristrutturazione del casale e la nuova edificazione di un fabbricato indipendente su due livelli. L'ubicazione della proprietà risulta essere in posizione pianeggiante mantenendo comunque una panoramicità sulle colline circostanti la città di Todi. Non è isolata e nelle immediate vicinanze ci sono altri fabbricati. Il casale è da ristrutturare e si sviluppa nella seguente maniera:-
Fabbricato 1: Piano Terra: Cinque vani, sala con camino; Piano primo: Cinque

 Coefficiente kWh/m2