

## 4 o più locali in

Rif. V524(APP) Castel Giorgio (TR) € 170.000,00

All'interno dell'altopiano dell'Alfina, a 16 km da Orvieto ed al confine con Lazio e Toscana, vi proponiamo un appartamento con balconi e posti auto. L'appartamento si trova all'interno del fabbricato principale di uno splendido borgo settecentesco di interesse storico ed antica residenza nobile, situato ad un'altitudine di 560 metri sul livello del mare. L'appartamento è stato completamente ed ottimamente ristrutturato (è in classe energetica "C") ed è composto da salone con caminetto, cucina, due camere, due servizi per un totale di 144 metri quadrati commerciali di cui calpestabili 115 metri quadrati circa. Completano la proprietà due ampi balconi di 25 metri quadrati circa e due posti auto, oltre alla quota parte del parco e della chiesetta della residenza nobile. Volendo la possibilità di acquistare un altro appartamento attiguo rendendo la proprietà ideale per una famiglia

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>