

# Villa in

Rif. V545 Orvieto (TR) € 450.000,00

Orvieto, a 7 km dal centro storico, immersa nella splendida campagna umbra, vi proponiamo una bellissima villa in tufo con ampio terreno esclusivo. La villa offre un magnifico panorama sulla natura umbra e sulla rupe Orvieto ed è situata in posizione di assoluta privacy ma non isolata. La proprietà è stata completamente e ottimamente ristrutturata ed è composta da zona living, sala hobby, garage e lavanderia con servizio al piano seminterrato, salone con camino, sala da pranzo, cucina, studio e servizio al piano terra, tre camere, due cabine armadio e tre servizi al primo piano per totali 305 metri quadrati calpestabili circa. Completano la proprietà due ampie terrazze, quattro balconi ed il terreno che circonda la villa. Il terreno di 15.000 metri quadrati circa è organizzato in parte come giardino/parco e in parte come uliveto con 170 piante circa. La villa, molto luminosa e silenziosa, è dotata di impianto di allarme e di impianto

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2024 www.vendesiaffittasi.it