


## 4 o più locali in

Rif. ACS550A Orvieto (TR) € 49.000,00

All'interno di un borgo situato fra Orvieto e Bolsena, vi proponiamo una casa con doppi servizi, due ampi magazzini, cantina e grotta. Il terratetto &egrave; disposto su due livelli ed &egrave; composto da cucina, soggiorno con caminetto, servizio, ripostiglio e piccolo box al piano terra, tre camere, studio e servizio al primo piano. Il terratetto misura 97 metri quadrati calpestabili circa e si presenta in discrete condizioni. Completano la propriet&agrave; un magazzino di 46 metri quadrati circa posto sotto la casa, una cantina di 24 metri quadrati circa con grotta sottostante di 14 metri quadrati circa e un ulteriore magazzino di 34 metri quadrati circa con ampio camino. Contattateci per ulteriori

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

informazioni o per visionare la propriet&agrave;. Il borgo di Sugano domina Orvieto e dista 10 km dalla splendida cittadina etrusca, 15 km da Bolsena, 38 km da Viterbo, 70 km dal mar Tirreno (Montalto di Castro), 129 km dalla citt&agrave; Eterna di Roma e 173 km da Firenze. CLASSE ENERGETICA: