

# Porzione di Casa in

Rif. A801 Marsciano (PG) € 100.000,00

In zona verde e residenziale, ma vicina a tutti i servizi, abitazione cielo-terra in trifamiliare su tre livelli cos&igrave; composta: PIANO TERRA: ingresso, soggiorno, zona pranzo con grande camino caratteristico e cucinotto; PRIMO PIANO: 2 camere, studio e bagno; SECONDO PIANO: disimpegno, 2 camere, bagno e grande terrazzo coperto di 70 mq. L'immobile &grave; dotato di ampi vani con travi e correnti in legno. Completano la propriet&agrave; un'ampia soffitta , garage e corte esterna. Possibilit&agrave; di acquistare lotto di terreno edificabile attigua alla propriet&agrave;. L'abitazione &grave; a solo 1 Km dal centro di Marsciano, Comune Umbro di oltre 20.000 abitanti della provincia di Perugia. Fornito di tutti i servizi, Marsciano &grave; il maggior centro della Media Valle Tiberina e della Valle del fiume Nestore. Il territorio di Marsciano rappresenta appieno i tratti tipici del paesaggio umbro: fertili campagne e dolci colline disseminate di piccoli borghi dove si