

## 4 o più locali in

Rif. APP803 Marsciano (PG) € 112.000,00

Marsciano, zona Tripoli nelle immediate vicinanze del centro, comodo per i servizi, appartamento su palazzo a mattoncino piano alto con tripla esposizione, panoramico e luminoso composto da: ampia zona giorno con angolo cottura, 3 camere matrimoniali, 2 bagni entrambi con finestra, 3 terrazzi e garage di 23 mq. Ottime condizioni. Marsciano &grave; un Comune Umbro di oltre 20.000 abitanti della provincia di Perugia. Fornito di tutti i servizi, Marsciano &grave; il maggior centro della Media Valle Tiberina e della Valle del fiume Nestore. Il territorio di Marsciano rappresenta appieno i tratti tipici del paesaggio umbro: fertili campagne e dolci colline disseminate di piccoli borghi dove si

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

possono rivivere le tradizioni, le antiche feste, la cucina locale. Un territorio che colpisce per la sua straordinaria bellezza, la varietà di colture e per la natura incontaminata. Le cittadine più vicine sono: Fratta Todina, San Venanzo. Derivata famosa per le sue ceramiche, e la storica città &grave;