

Rustico o Casale in

Rif. C806A Marsciano (PG) € 430.000,00

Nella splendida campagna umbra vendesi proprietà comprendente un grande casale in pietra e mattoncino di nuova costruzione da rifinire su due livelli, già diviso in due unità abitative oltre al piano interrato dove è situato il garage, annesso a mattoncini di 126 mq dove è possibile realizzare un'altra unità abitativa e terreno circostante di 15.000 mq adibito parte a giardino, parte seminativo e parte con alberi da frutto ed olivi. Impianto di irrigazione a goccia per tutta la proprietà e forno a legna. L'abitazione è a soli 4 Km dal centro di Marsciano, Comune Umbro di oltre 20.000 abitanti della provincia di Perugia. Fornito di tutti i servizi, Marsciano è il maggior centro della Media Valle Tiberina e della Valle del fiume Nestore. Il territorio di Marsciano rappresenta appieno i tratti tipici del paesaggio umbro: fertili campagne e dolci colline disseminate di piccoli borghi dove si possono rivivere le tradizioni. Le