

# Rustico o Casale in

Rif. C806A Marsciano (PG) € 430.000,00

Nella splendida campagna umbra vendesi propriet&agrave; comprendente un grande casale in pietra e mattoncino di nuova costruzione da rifinire su due livelli, gi&agrave; diviso in due unit&agrave; abitative oltre al piano interrato dove &egrave; situato il garage, annesso a mattoncini di 126 mq dove &egrave; possibile realizzare un'altra unit&agrave; abitativa e terreno circostante di 15.000 mq adibito parte a giardino, parte seminativo e parte con alberi da frutto ed olivi. Impianto di irrigazione a goccia per tutta la propriet&agrave; e forno a legna. L'abitazione &egrave; a soli 4 Km dal centro di Marsciano, Comune Umbro di oltre 20.000 abitanti della provincia di Perugia. Fornito di tutti i servizi, Marsciano &egrave; il maggior centro della Media Valle Tiberina e della Valle del fiume Nestore. Il territorio di Marsciano rappresenta appieno i tratti tipici del paesaggio umbro: fertili campagne e dolci colline disseminate di piccoli borghi dove si possono rivivere le tradizioni. Le