

## **2 locali in vendita**

Rif. ACS181X Todi (PG) € 49.000,00

IL GIOIELLO DEL BORGO - Rif. ACS181 - Caratteristico bilocale completamente ristrutturato situato al piano terra in un grazioso borgo a 8 Km dal centro storico di Todi. Appena varcata la soglia d'ingresso si percepisce che si &eacute; entrati in un ambiente non solo ristrutturato, ma curato nei minimi dettagli, i solai hanno conservato tutte le vecchie travi originali, i pavimenti sono stati rifatti con piastrelle in cotto, le pareti interne anch'esse risistemate sono state lasciate con la pietra a faccia vista e, infine anche il mobilio e i vari complementi d'arredo d'antiquariato sapientemente scelti, contribuiscono a creare un'atmosfera di altri tempi. Conclude la propriet&agrave; il piccolo e comodo giardino panoramico. CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>