

# Villa in

Rif. V556A Orvieto (TR) € 260.000,00

Nella bella campagna posta tra Orvieto e Bolsena (nel Comune di Orvieto) vi proponiamo una villetta di recente costruzione con casale adiacente e terreno. La villa di 263 metri quadrati calpestabili circa, &grave; disposta su tre livelli ed &grave; composta da garage, cantina, sala hobby/taverna, servizio e ripostiglio (145 metri quadrati) al piano seminterrato, da cucinotto, tinello/soggiorno, tre camere, tre servizi e ripostiglio (98 metri quadrati) al piano terra e da una camera e un servizio (20 metri quadrati) al primo piano. Completano la villetta una terrazza a tasca di 35 metri quadrati calpestabili circa ed il portico di 22 metri quadrati calpestabili circa. La villetta &grave; stata edificata nel 2005 seguendo le norme antisismiche dell'epoca ed &grave; attualmente al grezzo con la possibilit&grave; di essere divisa in due unit&grave;. Completa la propriet&grave; un casale in pietra, adiacente la villetta di 74 metri quadrati calpestabili circa ed il terreno di 2200