

**in**

Rif. A035E Collazzone (PG) € 150.000,00

Perugia, 25 km, in bellissima posizione collinare immersa nel verde con incantevole vista panoramica e nelle vicinanze di un vecchio borgo, porzione di bifamiliare con ingresso indipendente e giardino esclusivo di 800 mq. L'immobile disposto su due livelli raggiunge una superficie di 210 mq. ed è composta da due appartamenti, indipendenti tra loro ma all'occorrenza utilizzabili anche insieme grazie ad un collegamento interno. Appartamento 1: con ingresso al piano terreno, è composto da ampio ingresso, cucina abitabile con accesso alla terrazza abitabile e con vista panoramica, salone con ulteriore accesso alla terrazza, ripostiglio, disimpegno, due camere matrimoniali, bagno e scala che sale al piano soffitta praticabile che raggiunge una ulteriore superficie di 50 mq. Appartamento 2: con ingresso al piano seminterrato, cucina abitabile, ampio salone con camino e portico, camera matrimoniale e bagno. Buone condizioni, abitabile sin da subito. Ottimo per prima o seconda residenza.

 Coefficiente kWh/m2