


## 4 o più locali in vendita

Rif. V560 Orvieto (TR) € 200.000,00

Immerso nella splendida campagna umbra compresa tra Orvieto e Bolsena, ad un'altitudine di oltre 500 metri sul livello del mare, troviamo il borgo di Torre San Severo. Nelle campagne del piccolo ma grazioso borgo, vi proponiamo un caratteristico terratetto con giardino, posti auto e un'ampia grotta. La casa di 135 metri quadrati calpestabili circa &grave; disposta su tre livelli ed &grave; composta da soggiorno con camino e cucina al piano terra, studio, una camera e un servizio al piano primo, due camere, un servizio e un giardinetto di 25 metri quadrati circa al piano secondo. Il terratetto &grave; stato completamente e ottimamente ristrutturato utilizzando materiali tipici delle

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

case di campagna come il cotto per i pavimenti, i travi e le piastrelle a vista e gli infissi in legno massello con i portelloni. Completano la proprietà un terreno di 340 metri quadrati circa adiacente il terratetto e una grotta scavata nel tufo di 25 metri quadrati circa. La proprietà &grave; &grave; ideale per