

Rustico o Casale in vendita

Rif. V010M Todi (PG)Info in Sede

Todi nella frazione di Collevalenza vicinissimo al Santuario dell'Amore Misericordioso si realizza caratteristica villa di campagna in pietra. La villa avrà una superficie complessiva di 225 mq, disposta su due livelli e composta da: ampio soggiorno, cucina, studio, lavanderia, bagno e ripostiglio al piano terra; camera padronale con bagno, guardaroba e terrazzo, due camere e bagno al piano primo. Giardino esclusivo di 5000 mq, tettoia e pergola in legno. La proprietà avrà avrà finiture rustiche come pietra, travi e correnti in legno, pianelle in cotto, infissi in legno. Impianto termico a pavimento alimentato da una pompa di calore geotermica che provvede alla produzione di acqua calda sanitaria ed al raffrescamento del fabbricato, impianto fotovoltaico. Sarà previsto inoltre il recupero e riutilizzo delle acque piovane. L'immobile grazie alle caratteristiche sopra indicate sarà certificato in classe A+ CLASSE ENERGETICA: Non Applicabile