

# Rustico o Casale in

Rif. C564 Orvieto (TR) € 149.000,00

Alle pendici della rupe di Orvieto, immerso nella campagna, vi proponiamo un piccolo e caratteristico casale con ampio terreno esclusivo. Il casale &egrave; disposto su due livelli ed &egrave; composto da due vani finestrati al piano terra e da cucina, camera e servizio al primo piano per totali 70 metri quadrati calpestabili circa. Il casale deve essere ristrutturato. Completa la propriet&agrave; il terreno di 7.300 metri quadrati circostante il casale. La propriet&agrave; per la posizione e la disposizione &egrave; ideale sia come abitazione sia come struttura ricettiva composta da quattro camere con ingresso indipendente. Contattateci per ulteriori informazioni o per prendere un

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

appuntamento. Orvieto, splendida cittadina di origine etrusca, &egrave; posta ad un'altitudine di 325 metri slm e dista 23 km da Bolsena e dal suo splendido lago, 76 km dal Mar Tirreno (Montalto di Castro), 77 km da Perugia, 61 km da Viterbo, 110 km dal centro di Roma e 160 km da Firenze. CLASSE