

# Rustico o Casale in

Rif. C565 Baschi (TR) € 790.000,00

Immerso nella campagna umbra compresa fra Todi e Orvieto, con uno dei panorami pi&ugrave; belli del centro Italia, vi proponiamo un bel casale in pietra con piscina, portico, forno, cantina e terreno. Il casale &egrave; stato ricostruito nel 2002 rispettando le norme antisismiche dell'epoca e si presenta oggi in perfette condizioni. Nella ricostruzione sono stati utilizzati materiali di pregio e tipici delle costruzioni di campagna, come il cotto per i pavimenti, le piastrelle ed i travi a vista per i soffitti e il travertino per rifinire i grandi caminetti presenti. Il casale &egrave; disposto su due livelli ed &egrave; composto da una cucina, una sala da pranzo, un soggiorno con camino, uno studio, una camera, un ripostiglio e due servizi (uno con vasca idromassaggio) al piano terreno e da un salone, un soggiorno con angolo cottura, tre camere e un servizio al primo piano per totali 246 metri quadrati calpestabili circa. Il casale &egrave; dotato di una cantina di 22 metri quadrati circa, un portico di 20

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>