

# Rustico o Casale in

Rif. C569 Orvieto (TR) € 420.000,00

Alle pendici della rupe di Orvieto, in posizione dominante, vi proponiamo un casale panoramico con annesso e terreno. Il casale, risalente al 1800, misura 173 metri quadrati calpestabili circa, &egrave; disposto su due livelli ed &egrave; composto dalla cucina con caminetto, il salone con caminetto, lo studio ed il servizio oltre al rustico/cantina di 40 metri quadrati al piano terra, tre camere e tre servizi al primo piano. Completa il casale il portico di 21 metri quadrati circa e la terrazza di 9 metri quadrati circa. Il casale offre uno splendido panorama sul centro di Orvieto e campagna circostante. Completa la propriet&agrave; l'annesso di 10 metri quadrati circa, un barbecue/forno in muratura ed il terreno di 15.000 metri quadrati circa che circonda la propriet&agrave; e su cui troviamo 120 piante di ulivi circa. Contattateci per ulteriori informazioni o per prendere un appuntamento. La propriet&agrave; dista 4 km dal centro di Orvieto, 7 km dall'autostrada A1 (Milano/Napoli) e 5 km

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>