

# Rustico o Casale in

Rif. C514 Orvieto (TR) € 1.650.000,00

Immerso nella campagna umbra compresa fra le città d'arte di Todi e di Orvieto, vi proponiamo uno splendido casale con annesso agricolo, limonaia, forno, piscina e terreno. Il casale, presente già nel vecchio Catasto Gregoriano, risale al 1800 ed è stato splendidamente e completamente ristrutturato nel 2010 ed è composto da ampio salone con camino, cucina, soggiorno con camino, ripostiglio, camera, doppi servizi, locale tecnico e dispensa al piano terra, quattro camere, quattro servizi e un'ampia cabina armadio al primo piano, per totali 480 metri quadrati calpestabili circa. Completano il casale due portici per totali 66 metri quadrati circa.

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
L'annesso agricolo è un unico grande ambiente di 88 metri quadrati calpestabili circa ed è stato edificato nel 2010. La limonaia è stata ristrutturata anch'essa nel 2010 e misura 35 metri quadrati calpestabili circa. La proprietà è completa da un