

# Rustico o Casale in vendita

Rif. C573 Allerona (TR) € 220.000,00

A pochi km da Orvieto, tra i Comuni di Allerona e Castel Viscardo, vi proponiamo casale con annesso, cantina e terreno circostante. Il casale è disposto su due livelli ed è composto da cucina, soggiorno, due camere e servizio al piano terra, due camere, cucina/soggiorno e servizio al primo piano per un totale 125 metri quadrati calpestabili circa. Completano il casale un ripostiglio esterno e una cantina di 18 metri quadrati circa. La proprietaria ha cercato di mantenere lo spirito rurale della casa valorizzando i pavimenti in cotto dell'epoca e lasciando i travi a vista. Completano la proprietà un annesso di 10 metri quadrati circa ed il terreno di 3.000 metri quadrati circa, completamente recintato, nel quale è presente un pozzo di acqua sorgiva pienamente funzionante. A pochi metri dal casale scorre un placido torrente balneabile che accentua l'atmosfera di campagna della proprietà. La proprietaria

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2025 www.vendesiaffittasi.it