

## 3 locali in

Rif. APP209 Massa Martana (PG) € 99.000,00

A Massa Martana, in una zona residenziale di recentissima costruzione, a pochi metri dal centro storico e pertanto comodo a tutti i servizi, trilocale ubicato al primo piano di una palazzina. L'appartamento &egrave; composto da un ingresso su un salone con ampio terrazzo ove possibile godere di una bella vista sulla campagna circostante, una cucina abitabile con un ulteriore terrazzo, un disimpegno, una camera da letto, un'ulteriore ampia camera da letto con bagno en suite, un bagno padronale ed un garage. L'immobile si presente in ottimo stato, con pavimenti in parte in parquet, aria condizionata, impianto di allarme e riscaldamento autonomo. Ottima soluzione per prima residenza. CLASSE ENERGETICA: C 89,26 kWh/m<sup>3</sup> a