

# Rustico o Casale in

Rif. C078 Todi (PG) € 650.000,00

UMBRIA - tra Todi e Marsciano, in posizione collinare e panoramica, splendido casale di complessivi 260 mq. con Piscina e ampio garage di 40 mq. 5 ettari di terreno, Parco, Giardino, Pozzo privato. Il Casale &egrave; disposto su due livelli: P. Terra - cucina, sala da pranzo, soggiorno, camera, bagno, due ampi portici comunicanti con la zona giorno e terrazzo panoramico a livello P. Primo - tre camere con bagno en- suite I portici con caratteristica capriata in legno, costituiscono un gradevole ampliamento della zona living, uno spazio relax &quot;open air&quot;, da dove si pu&acute; godere di una splendida vista panoramica sulle colline circostanti. La ristrutturazione ha mantenuto intatto il sapore del vecchio casale. Troviamo tutti i materiali caratteriali quali: cotto, travertino, pareti esterne in pietra, soffitti con travi e correnti in legno che nelle camere formano importanti capriate. Si arriva alla Piscina a sfioro attraverso suggestivi camminamenti dove troviamo splendide fioriture rose, levande,