

## **4 o più locali in vendita**

Rif. V580 Orvieto (TR) € 159.000,00

Alle pendici della rupe di Orvieto, nella zona di Sferracavallo, vi proponiamo un'ampia casa con cantina, giardino e cellaio. La casa è stata costruita con struttura in cemento armato negli anni '60 ed è composta al piano terra da un garage di 111 metri quadrati calpestabili circa con due ampie porte di accesso; al primo piano troviamo l'appartamento di 119 metri quadrati calpestabili circa composto da cucina, salone, quattro camere e due servizi. Completano la proprietà un cellaio di 20 metri quadrati circa, una cantina di 15 metri quadrati circa, la soffitta grande quanto l'appartamento ed il giardino di oltre 500 metri quadrati. La proprietà può essere ampliata di ulteriori 80 metri quadrati circa e volendo il garage ha tutte le caratteristiche per essere trasformato in abitazione, rendendo la proprietà ideale per una famiglia con più nuclei familiari che desiderano vivere vicini. Contattateci per ulteriori informazioni e per



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>