

# **Rustico o Casale in vendita**

Rif. C582 Orvieto (TR) € 180.000,00

Immerso nella splendida natura compresa fra Orvieto e Bolsena, nella zona di Canonica, vi proponiamo un annesso agricolo con ampio terreno. L'annesso &egrave; stato costruito con struttura in cemento armato e poi rivestito in pietra, nel 2011 e si presenta oggi in ottime condizioni. L'annesso &egrave; composto da due stanze con camino e servizio al piano terra, da due locali al piano interrato per un totale di 96 metri quadrati calpestabili circa e dalla tettoia di 57 metri quadrati circa. La propriet&agrave; &egrave; circondata da oltre un ettaro di terreno che ospita 30 piante di ulivi circa. Contattateci per ulteriori informazioni o per prendere un appuntamento. La propriet&agrave; &egrave; dista 14 km dal centro di Orvieto, 17 km da Bolsena e dal suo splendido lago, 40 km dal centro di Viterbo, 71 km dal Mar Tirreno (Montalto di Castro), 89 km da Perugia, 132 km dal centro di Roma e 177 km da Firenze. CLASSE ENERGETICA: C

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it