

# Rustico o Casale in

Rif. C584A Orvieto (TR) € 350.000,00

Immerso nella splendida campagna umbra, fra le città di Orvieto, Todi e Castiglione in Teverina, vi proponiamo un casale in pietra dei primi del '900 con terreno. Il casale è disposto su due livelli ed è composto da grande cucina, salone con caminetto e servizio al piano terra, quattro camere da letto e due servizi al primo piano per un totale di 220 metri quadrati calpestabili circa. Il casale si presenta in ottime condizioni ed è fornito di doppio impianto di riscaldamento (Gpl e termocamino a legna) e del collegamento all'acquedotto comunale. Completano la proprietà un portico di 44 metri quadrati circa, una zona attrezzata con forno e barbecue, un ripostiglio e due ampie grotte. Il casale è circondato da 3.600 metri quadrati circa di terreno su cui troviamo una fonte sorgiva di acqua e 30 piante di olive circa in piena produzione. Il casale gode di una completa privacy pur non essendo isolato. Contattateci per ulteriori