

# Rustico o Casale in

Rif. C080T Massa Martana (PG) € 320.000,00

A soli due Km dal centro storico di Massa Martana (Pg), in bellissima posizione collinare con vista panoramica, Casale indipendente in pietra completamente ristrutturato di complessivi 150 mq. disposto su due livelli con portico, camini, vano rimessa e terreno esclusivo e pertinenziale di 11.500 mq completamente recintato. Il casale &grave; in ottime condizioni grazie alla recente ristrutturazione che ha mantenuto le antiche caratteristiche rurali, ovvero muri in pietra a faccia vista, solai e tetto con travature in legno e piastrelle di cotto, infissi in legno con vetrocamera, pavimenti in cotto, ecc. Internamente &grave; composto al piano terreno da una cucina abitabile, da un doppio salone con arco a mattoni e camino, portico, disimpegno, camera e bagno; due camere, disimpegno e bagno al piano primo. Il fabbricato attualmente abitato, gode della possibilità di ampliamento di ulteriori 300 mc. Conclude la proprietà un terreno adibito in parte a giardino nella parte del