

# Rustico o Casale in

Rif. C588 Baschi (TR) € 850.000,00

Immerso nella splendida campagna umbra compresa fra le città di Orvieto e Todi, adagiato sulla rive del Lago di Corbara, vi proponiamo uno splendido casale in pietra dei primi del '900 con magazzino, annesso, cantina e terreno. Il casale, circondato da vitigni, è disposto su due livelli ed è composto da un grande soggiorno, uno studio, una cucina, una sala da pranzo, una camera, un servizio e una dispensa al piano terra, da quattro camere, uno studio, un soggiorno, due servizi e un ripostiglio al primo piano per un totale di 324 metri quadrati calpestabili circa. Completano la proprietà il magazzino di oltre 100 metri quadrati, una cantina, un annesso da completare di oltre 100 metri quadrati ed il terreno di 2,5 ettari circa che circonda la proprietà. Il terreno ospita 30 piante di olivi circa, 30 piante da frutto, un roseto e un giardino all'inglese da terminare. La proprietà offre un importante privacy pur non essendo isolata ed