

## 4 o più locali in

Rif. ACS593 Orvieto (TR) € 198.000,00

Immerso nella zona medievale del centro storico di Orvieto, a pochi metri da Piazza della Repubblica, vi proponiamo un'ampia casa con piccolo giardino e grotta. La casa, di 210 metri quadrati calpestabili circa, si sviluppa su più livelli ed è composta da due locali al piano terra di 45 metri quadrati circa, due vani con finestra al piano mezzanino di 51 metri quadrati circa, cucina, soggiorno e ripostiglio al primo piano di 46 metri quadrati circa e due camere, servizio e ripostiglio al piano secondo di 55 metri quadrati circa. Completano la proprietà il vano scale di 13 metri quadrati circa, una grotta di 19 metri quadrati circa ed il giardinetto di 35 metri quadrati circa.

La proprietà è molto silenziosa e luminosa e facilmente divisibile in più unità immobiliari. Contattateci per ulteriori informazioni o per prendere un appuntamento. Orvieto è una splendida cittadina di origine etrusca, posta ad un'altitudine di 225 metri s.l.m.

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>