


# Rustico o Casale in

Rif. V000224 Cortona (AR) € 380.000,00

Immersa nella colline toscane, nello splendido comune di Cortona (AR), incantevole villa singola ricavata da un antico mulino, sviluppata su due livelli: primo livello di ingresso, doppio soggiorno dove &grave; presente ancora l'antica macina, cucina abitabile e bagno; secondo livello di due camere, bagno e veranda. La villa si qualifica come immobile di lusso per il pregio delle rifiniture interne ed esterne, per la particolarit&grave; della struttura che conserva tutte le caratteristiche della sua precedente funzione di mulino con costone roccioso, macina, pale a vista, canale di uscita collegato ad un ampio giardino circostante di 8.000 mq con piscina e pozzo. CLASSE ENERGETICA: D 98,33

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> a