Immobilcenter

Strada Tuderte, 2/f Perugia (PG)
www.immobilcenter.eu
info@immobilcenter.eu
0755838118

Rustico o Casale in vendita

Rif. V000239 Magione (PG) € 480.000,00

Antico casolare in pietra dell\'ottocento edificato nel luogo e con i resti di uno dei primi conventi francescani, completamente e meticolosamente ristrutturato con criteri antisismici rispettando l\'origine della struttura grazie all\'utilizzo di materiali di recupero quali il cotto antico per i pavimenti, i soffitti con travi a vista ed alcune pareti con la pietra a vista. La struttura si sviluppa in 4 livelli fuori terra per un totale di 300 mq calpestabili che offrono un grande soggiorno con camino, una sala da pranzo, una cucina abitabile, 5 camere da letto, 4 bagni, vari ripostigli, ed un ampio e panoramico salone con camino e soppalco agli ultimi due livelli. Il casolare è provvisto di ascensore, impianto d\'allarme, cancello automatico, due posti auto coperti ed un ampio e ben curato giardino con alberi ad alto fusto ed olivi di circa 1.000 mq fornito di impianto d\'irrigazione automatico e pozzo. Tutta la proprietà è recintata con un muro in pietra a vista alto 1,5 metri in grado di assicurare quiete ed intimità

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it