


# Villa in

Rif. S473 Buti (PI) € 490.000,00

Bella villa singola circondata da 700 mq di giardino e disposta su tre piani di circa 160 mq ciascuno. Da un ampio porticato d'ingresso si accede al piano terra ad un appartamento bilocale, al garage/lavanderia e al locale tecnico; al piano primo si apre poi un elegante salone doppio molto luminoso con camino collegato alla sala da pranzo, da cui si accede alla cucina abitabile con dispensa e al bagno. Al piano secondo grande disimpegno su cui si affacciano la camera padronale con bagno privato, due camere matrimoniali ed ulteriore bagno. I due piani superiori sono circondati da due belle terrazze di circa 100 mq ciascuna. Molto bella, riservata ma vicina a tutti i servizi. CLASSE ENERGETICA: G

 Coefficiente kWh/m2