

# Casa singola in

Rif. S476 Forte dei Marmi (LU) € 850.000,00

Villetta singola parzialmente da ristrutturare composta da soggiorno-pranzo, cucina abitabile, disimpegno notte, due camere, studio e bagno, oltre a cantina al piano seminterrato; all'esterno ampio loggiato e giardino di circa 490 mq. Dependance indipendente dal fabbricato principale di circa 38 mq, con grande tettoia di 40 mq. Libera subito, ottima posizione vicina al mare. CLASSE ENERGETICA: G



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>