

## 4 o più locali in

Rif. C400/6b Bientina (PI) € 248.000,00

**NUOVA COSTRUZIONE** - Appartamento al piano primo con ingresso indipendente da loggiato, libero su quattro lati, composto da ampio soggiorno-pranzo con angolo cottura e bel loggiato con ripostiglio-lavanderia, disimpegno notte, camera matrimoniale, cameretta e bagno; al piano secondo mansarda di circa 35 mq con secondo bagno. Al piano terra ulteriore ripostiglio, giardino privato di circa 70 mq e due posti auto esclusivi. L'appartamento si colloca in classe energetica A4 ed è dotato di impianto fotovoltaico, pannelli solari, pavimento radiante, predisposizioni per allarme, aria condizionata e addolcitore. Rifiniture di pregio, ottima posizione in zona residenziale a pochi passi dal centro. **CLASSE ENERGETICA: A**



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>