

# Villetta Schiera in

Rif. T533 Santa Maria a Monte (PI) € 195.000,00

Recente villetta a schiera di 115 mq con ottime finiture e inserita in piccolo contesto residenziale. Composta da ingresso, sala, cucina abitabile, bagno e ripostiglio al piano terra; due camere matrimoniali e ampio bagno con vasca e doccia al piano primo; mansarda per terza camera o studio. Giardino/resede su due lati per 65 mq. Dotata di aria condizionata, impianto di allarme e predisposizione per pannelli fotovoltaici. CLASSE ENERGETICA: C 58744 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>