

# Casa singola in

Rif. S479 Santa Maria a Monte (PI) € 240.000,00

Casa singola degli anni '60, in buone condizioni in zona collinare con splendida vista aperta ma vicina al centro del paese. Composta al piano rialzato da ingresso, salone, cucina abitabile, due ampie camere matrimoniali, bagno (recentemente ristrutturato), al piano seminterrato da grande garage e cantina con lavanderia. Giardino su 4 lati per 250 mq. Impianto fotovoltaico da 3Kw installato. CLASSE ENERGETICA: G 208040 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>