

## 3 locali in

Rif. R574 Buti (PI) € 198.000,00

Rustico indipendente parzialmente da ristrutturare in ottima posizione, circondata da un grande giardino esclusivo e con adiacente un annesso con possibilità di riconvertirlo. La casa si sviluppa su due piani per una superficie complessiva di 150 mq, oltre accessori quali forno a legna e locali pluriuso adiacenti, necessita di lavori di ammodernamento, composta da ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucinotto, bagno e ripostiglio al piano terra; due ampie camere (possibilità di terza camera) e bagno al piano primo. Corredato da capanna di 40 mq con tettoia, anch'esso da ristrutturare, con possibilità di cambio di destinazione d'uso. La casa è circondata da un ampio giardino di 1200 mq, oltre terreno edificabile adiacente di 2000 mq. CLASSE ENERGETICA: G

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2024 www.vendesiaffittasi.it