

## **3 locali in vendita**

Rif. P473 Bientina (PI) € 169.000,00

Appartamento di recente costruzione, come nuovo, posto al piano primo ed ultimo. Composto da ingresso in ampio soggiorno, cucina a vista, ampia terrazza coperta con zona lavanderia, reparto notte sfalsato con pochi gradini, ampia camera matrimoniale, seconda camera e bagno con doccia. Corredato da ampio garage con bagno e doccia al piano terra, posto auto davanti al garage oltre al posto auto esclusivo nel resede del fabbricato. Aria condizionata, impianto di allarme e addolcitore. Zona tranquilla e residenziale vicino al centro del paese che permette di raggiungere tutti i servizi a piedi. CLASSE ENERGETICA: B 40,4 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>